Aneks nr….

z dnia …………

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr *(wpisać numer umowy)*

zawartej dnia *(wpisać dzień podpisania)*

w Krakowie

pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM**

reprezentowanym przez ………………………(*imię i nazwisko*) – …………….…… (*stanowisko*) …………………. (*nazwa jednostki budżetowej*)   
z siedzibą …………………..……. (*siedziba jednostki budżetowej*) działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr ………… Prezydenta Miasta Krakowa z dnia …………………………

a

…………………………..………………………………………………………………………

…………………………..………………………………………………………………………

…………………………..………………………………………………………………………

***(prawidłowe określenie najemcy, zgodnie z instrukcją ze str. 3, KONIECZNE precyzyjne i dokładne wskazanie Najemcy)***

reprezentowanym/a przez :……………………………………………………….

zwanym/ą w dalszej części aneksu **NAJEMCĄ.**

1

Strony w/w Umowy zgodnie wprowadzają następujące zmiany:

1. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie/ opóźnienie w transakcjach handlowych[[1]](#footnote-1) *(**wykreślić jeden rodzaj odsetek)* w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.
2. WYNAJMUJĄCEMU od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od NAJEMCY, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności[[2]](#footnote-2).

2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

3

1. Aneks sporządzono w …................ jednobrzmiących egzemplarzach po …............... dla każdej ze stron.

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od ……………

Podpisy Stron:

1. Proszę dostosować wysokość odsetek. W przypadku gdy umowa zawierana jest z osobą fizyczną w umowie powinny być przewidziane odsetki ustawowe za opóźnienie, z kolei odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych mogą być naliczane jedynie w umowach z przedsiębiorcami. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis obowiązuje jedynie w przypadku umowy zawieranej z przedsiębiorcą. Jeżeli umowa zawierana jest z osobą fizyczną zapis do wykreślenia. [↑](#footnote-ref-2)