MIEJSKIE CENTRUM OBSŁUGI
OŚWIATY w KRAKOWIE
ul. Ułanowska 31 30-450 Kraków
tel. centr. 12 650-35-00

Kraków, dnia 18.01.2021 r.

Wyjaśnienia do SIWZ (5)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego na os. Willowym 35 w Krakowie na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznych
numer postępowania: **MCOO/ZP/R/48/20**

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego zapytania od Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia jak poniżej:

Zapytanie:
Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający przewidział dla powyższego postępowania rozliczenie ryczałtowe. Wybranie tego rodzaju rozliczenia wiąże się z koniecznością przygotowania dokładnych kosztorysów mających na celu ustalenie ceny, która umożliwi należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia. W wypadku powstania błędów w wycenie lub omyłkowego pominięcia części zleconych robót, na etapie wykonania zadania powstają komplikacje, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót z powodu poszukiwania oszczędności. Zarówno Zamawiającemu jak i Wykonawcy zależy na prawidłowym wykonaniu robót najwyższej jakości. W związku z powyższym w celu ułatwienia Wykonawcom wyceny zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót, które stanowią część projektu i zostały wykonane i dostarczone Zamawiającemu przez wykonawcę projektu budowlanego. Przedmiary robót stanowią część całości projektu i zostały wykonane, zaakceptowane i przyjęte przez Zamawiającego a stanowiły podstawę do określenia wartości zadania przez Zamawiającego. Biorąc pod uwagę że jest to przebudowa i rozbudowa budynku (kapitalny remont ze zmianą funkcji obiektu), który został wybudowany w latach 70. ubiegłego wieku. Przyjęte i wycenione przez projektanta zakresy robót remontowych w pełni obejmują cały zakres robót który powinien być wyceniony i skosztorysowany.
Nie załączenie do materiałów przetargowych przedmiarów robót świadczyć może że inwestor, Zamawiający asekuracyjnie uważa, że przedmiary zostały wykonane niefachowo przez firmę projektową, co może świadczyć że Projekt inwestycji jest wadliwy a wycena inwestorska jest nierzetelna. Przedstawione i udostępnione przedmiary robót będą elementem pomocniczym w przygotowaniu oferty. Nie będą podlegać ocenie z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia zadania i nie muszą być załączane do oferty, a w znacznym stopniu ułatwią potencjalnym wykonawcom prawidłową wycenę robót i wpłyną na większą ilość złożonych ofert co korzystnie wpłynie na prowadzone przez Zamawiającego postępowanie.

Odpowiedź:
Zamawiający nie udostępnia Wykonawcom przedmiarów robót.
Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129), jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa (służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych) może nie obejmować przedmiaru robót.
Zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) w zamówieniu, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie wynagrodzenie wykonawcy ma formę ryczałtu, tym samym Zamawiający nie ma obowiązku udostępniać wykonawcom przedmiaru robót.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie
Beata Tracka-Samborska

Kierownik
Aleksandra Kostrzewa