MIEJSKIE CENTRUM OBSŁUGI
OŚWIATY w KRAKOWIE
ul. Ułanów 9a, 31-450 Kraków
tel. centr. 12 650-35-00

Kraków, dnia 13.01.2021 r.

Wyjaśnienia do SIWZ (2)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego na os. Willowym 35 w Krakowie na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznych
numer postępowania: **MCOO/ZP/R/48/20**

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego zapytań od Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia jak poniżej:

Zapytanie 1:
Prosimy o określenie, kto ma być beneficjentem wadium – Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie czy Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie.

Odpowiedź:
Zamawiający uzna za prawidłowe wskazanie jako beneficjenta gwarancji zarówno Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie jak i Gminę Miejską Kraków.

Zapytanie 2:
Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 42 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (jak również zastrzeżone przez Zamawiającego terminy pośrednie) ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe (np. z powodu zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź:
Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jak również terminów pośrednich, regulują postanowienia w § 4 ust. 4 oraz § 18 Umowy.

Zapytanie 3:
Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:
Kwestie związane z powierzaniem podwykonawcom robót budowlanych w całości reguluje § 10 Umowy.

Zapytanie 4:
Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:
Zmiany wynikające ze zwiększonego zakresu robót, zmian podyktowanych rozwiązaniami technicznymi , technologicznymi lub materiałowymi, zmian w dokumentacji projektowej jak również waloryzacji wynagrodzenia określają przepisy art 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), § 6 oraz § 18 Umowy.

Zapytanie 5:
Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
b) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacja inwestycji, na prawidłowe ustalenie zakresu prac oraz wysokości wynagrodzenia,
c) zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot umowy w sposób wystarczający,
d) miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, dojazdu do terenu budowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił do Zamawiającego zastrzeżeń w tym zakresie.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 6:
Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:
Zgodnie z § 5 ust. 13 do odbiorów częściowych stosowane będą postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

Zapytanie 7:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:
Zamawiający przewiduje płatności częściowe po zakończeniu Etapów, zgodnie z § 7 umowy.

Zapytanie 8:
Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30- dniowego terminu na akceptację projektów umów z podwykonawcami do 14 dni.

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje możliwości skrócenia terminu zastrzeżonego dla akceptacji projektów umów z podwykonawcami.

Zapytanie 9:
Prosimy o skrócenie zastrzeżonego 30- dniowego terminu na zgłoszenie sprzeciwu do przedkładanych kopii umów z podwykonawcami do 7 dni.

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje możliwości skrócenia terminu zastrzeżonego dla zgłoszenia sprzeciwu dla przedkładanych kopii umów z podwykonawcami

Zapytanie 10:
Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia; za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia. Prosimy o zrównanie ww. kar dla obu stron i ustalenie jej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 11:
Prosimy o obniżenie zastrzeżonej kary umownej za naruszenie postanowień umowy w zakresie prac autorskich z 2 % wartości wynagrodzenia do 0,1 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 12:
Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców z 5 % wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 10 000,00 zł) do 2 000,00 zł za każdy z przypadków.

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 13:
Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem możliwości nałożenia na Zamawiającego kary za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że w przypadku zwłoki w zapłacie faktur po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek zapłaty odsetek

ustawowych za opóźnienie – zgodnie z treścią § 7 Umowy.

Zapytanie 14:
Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 15:
Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 16:
Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Zapytanie 17:
Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że wszystkie obowiązki Wykonawcy zostały określone w załączniku nr 1 i nr 2 do Umowy, za wyjątkiem złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie do PINB w Krakowie.

Zapytanie 18:
Zwracamy się z uprzejma prośbą o udostępnienie przedmiarów robót budowlanych i branżowych, co znacznie ułatwi opracowanie rzetelnej oferty przetargowej.

Odpowiedź:
Zamawiający nie udostępnia Wykonawcom przedmiarów robót.
Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129), jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa (służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych) może nie obejmować przedmiaru robót.
Zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) w zamówieniu, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie wynagrodzenie wykonawcy ma formę ryczałtu, tym samym Zamawiający nie ma obowiązku udostępniać wykonawcom przedmiaru robót.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Obsługi
Oświaty w Krakowie
Beata Tracka-Samborska

Kierownik
Aleksandra Kostrzewa

Specjalista
Elżbieta Kloch