Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu zamówienia

„Usługi serwisowe w kotłowniach gazowych w Jednostkach Oświatowych w dzielnicach I–XVIII miasta Krakowa obsługiwanych przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie w 2020 r. ” (bez podziału na rejony).

1. Pełnienie usług serwisowych, obejmuje bieżące prace serwisowe w kotłowniach związane z utrzymaniem w stałej gotowości do pracy i sprawności technicznej kotłów, urządzeń aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki oraz instalacji technologicznej kotłowni, w tym:
   - **a.** comiesięczne przeglądy eksploatacyjne kotłowni
   - **b.** serwis awaryjny urządzeń i instalacji w kotłowniach
   - **c.** oraz przegląd główny
2. W ramach **<u>comiesięcznego</u>** przeglądu eksploatacyjnego kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do:
   - **a.** Przy pierwszym przeglądzie przedstawienie jednostce oświatowej karty informacyjnej z danymi Firmy wraz z podaniem telefonów kontaktowych.
   - **b.** Napełnienia instalacji c.o.
   - **c.** Sprawdzenia właściwego stanu ciśnienia wody w kotle/ - ach i instalacji.
   - **d.** Sprawdzenia stanu zaworów i siłowników wraz z ich działaniem, a także szczelności wszystkich połączeń.
   - **e.** Sprawdzenia działania przyrządów pomiarowych (manometry, termometry).
   - **f.** Sprawdzenia odmulaczy i filtrów oraz ich oczyszczenia.
   - **g.** Sprawdzenia działania pomp obiegowych i kotłowych oraz pomp cyrkulacyjnych i ładujących zasobniki w instalacji c.w.u .
   - **h.** Sprawdzenie programu na tablicy sterowniczej kotła/-ów oraz zgodności wskazań temperatury na termometrach i na pulpicie kotła/-ów.
   - **i.** Wykonania kontroli przewodów doprowadzających powietrze do kotłowni w zakresie drożności (wentylacji kotłowni).
   - **j.** Wykrywanie wszelkich zagrożeń bezpieczeństwa pracy kotłowni.
   - **k.** Wydawanie opinii o stanie technicznym kotłowni/ kotłów na wniosek inspektora nadzoru.
   - **l.** Jednorazowe załączenie kotłowni przed sezonem i wyłączenie po sezonie grzewczym wraz ze sprawdzeniem i odpowietrzeniem instalacji w całym budynku przy pierwszym uruchomieniu.

m. W miesiącu X wykonać sprawdzenie procesu spalania oraz wykonanie analizy spalin dla kotłów będących na gwarancji (wydruk dołączyć do protokołu prac serwisowych) oraz oceną składu chemicznego spalin; kontroli podlegają: temperatura pomieszczeń kotłowni, temperatura spalin, zawartość: tlenku węgla, dwutlenku węgla, tlenu oraz tlenków azotu w spalinach, sprawność paleniskowa, pomiar ciśnienia gazu przed i za urządzeniem sprawdzającym.

3. Pełniąc serwis **awaryjny** urządzeń i instalacji w kotłowniach Wykonawca winien podjąć interwencję w celu usunięcia awarii w ciągu 3 godzin od chwili otrzymania od Zamawiającego lub jednostki oświatowej pisemnej lub telefonicznej informacji o awarii oraz być dyspozycyjnym pod wskazanymi, minimum dwoma numerami telefonicznymi. Przez **serwis awaryjny** rozumie się szybkie usunięcie każdej nieprawidłowości w działaniu urządzeń oraz instalacji w kotłowni w celu przywrócenia prawidłowego działania nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia nieprawidłowości, za wyjątkiem sytuacji wymagających wymiany części, których dostawa jest dłuższa niż w/w okres czasu. Wówczas usunięcie nieprawidłowości nastąpi bezzwłocznie po otrzymaniu części, o której to okoliczności Wykonawca uprzednio zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Usunięcia nieprawidłowości dokonuje firma serwisująca kotłownię.
4. W ramach **głównego** przeglądu rocznego kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu prac:
   a. czyszczenie powierzchni ogrzewalnej kotłów,
   b. czyszczenie palników,
   c. sprawdzenie i ewentualna wymiana wkładek filtrów,
   d. sprawdzenie elektrody zapłonowej oraz jakości iskry, ewentualna regulacja lub wymiana elektrody,
   e. sprawdzenie urządzeń kontroli płomienia- elektrody jonizacyjnej lub fotokomórki,
   f. sprawdzenie nastaw czujników oraz ich funkcjonowania,
   g. sprawdzenie urządzeń sterujących i regulujących, ich funkcji, nastawy oraz czasu zadziałania,
   h. sprawdzenie położenia głowicy palnika,
   i. oględziny zdemontowanego palnika kotła, sprawdzenie izolacji ceramicznych urządzeń a w razie uszkodzenia wymiana, czyszczenie,
   j. oczyszczenie okienka podglądu płomienia, wentylatora i klapy powietrza,
   k. ustawienie wszystkich współpracujących części palnika zgodnie z instrukcją,
   l. sprawdzenie procesu spalania oraz wykonanie analizy spalin (wydruk dołączyć do protokołu prac serwisowych) oraz oceną składu chemicznego spalin; kontroli

podlegają: temperatura pomieszczeń kotłowni, temperatura spalin, zawartość: tlenku węgla, dwutlenku węgla, tlenu oraz tlenków azotu w spalinach, sprawność paleniskowa, pomiar ciśnienia gazu przed i za urządzeniem sprawdzającym,

m. sprawdzenie podciśnienia w komorze spalania,

n. sprawdzenie stacji uzdatniania wody wraz z uzupełnieniem chemikaliów/wkładu filtrującego,

o. sprawdzenie stanu anody magnezowej i wymiana zgodnie z zaleceniami producenta (podgrzewacze),

p. wpisanie wyników pomiarów do protokołu i dziennika eksploatacji kotłowni, ilości pobranego gazu i zużytego czynnika,

q. napełnianie instalacji c.o.

5. Główny przegląd serwisowy należy wykonać przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w miesiącach:
   a. IX lub X dla kotłowni w których są zainstalowane wyłącznie kotły c.o,.
   b. VI lub IX lub X dla kotłowni, w których zainstalowane są kotły cwu lub c.o + c.w.u oraz potwierdzić wykonanie oddzielnym protokołem. W miesiącu, w którym wykonywany jest przegląd główny Wykonawca nie wykonuje przeglądu comiesięcznego. Rozliczenie przeglądu głównego następuje zgodnie z ceną ryczałtową za miesięczną obsługę serwisową.
6. Do wykonywania prac serwisowych konieczne jest dysponowanie niezbędnym oprzyrządowaniem m.in. w tym analizatorem spalin, miernikiem ciśnienia gazu, detektorem gazu. Ponadto niezbędne jest dysponowanie odpowiednią kadrą techniczną posiadającą stosowne uprawnienia energetyczne w liczebności osób umożliwiającej usuwanie w sposób niezwłoczny kilku awarii jednocześnie, w przypadku zaistnienia takich okoliczności.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do przeglądów przedstawi miesięczny terminarz ich wykonania podając miejsce i godzinę.
8. Bieżące prace serwisowe w kotłowniach, o których mowa w pkt.2 Wykonawca zobowiązany jest pełnić:
   a. dla kotłowni, w których zainstalowane są kotły c.w.u lub c.o + c.w.u – w okresie krótszym niż cały okres obowiązywania umowy na realizację przedmiotowego zamówienia tj. z wyłączeniem miesięcy VII, VIII 2020 r.
   b. dla kotłowni, w których zainstalowane są wyłącznie kotły c.o. – w okresie krótszym niż cały okres obowiązywania umowy na realizację przedmiotowego zamówienia tj. z wyłączeniem miesięcy IV, V, VI, VII, VIII, 2020 r.

9. Wykonawca pełniąc usługi serwisowe, oprócz obowiązków wynikających z pkt 1-4 zobowiązany jest do:
   a. Wykonywania wszystkich czynności zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, normami i zasadami w zakresie techniki grzewczej i instalacyjnej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami fabrycznymi producentów poszczególnych kotłów i innych urządzeń.
   b. Utrzymywania należytego porządku w pomieszczeniach kotłowni.
   c. Prowadzenia dziennika kotłowni i zapisywania w nim wszelkich uwag dotyczących pracy kotłowni.
   d. Sporządzania protokołów z wykonanych przez siebie prac oraz dostarczenia ich zamawiającemu **w terminie do 5-tego dnia następnego miesiąca, z zastrzeżeniem, że protokoły z przeglądów kotłowni za miesiąc grudzień Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 21.12.2020 r**. Protokoły Wykonawca sporządza w co najmniej dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Dyrekcji jednostki oświatowej, w której przeprowadzono przegląd kotłowni. Drugi egzemplarz (wraz z adnotacją Dyrekcji jednostki oświatowej o otrzymaniu pierwszego egzemplarza) Wykonawca dostarcza Zamawiającemu.
   e. W przypadku konieczności zainstalowania przez Wykonawcę części zamiennych, podzespołów warunkujących dalszą prawidłową pracę kotłowni:
      – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne zestawienie tych elementów, oraz określi ich wartość poprzez dołączenie oferty cenowej z odpowiedniej hurtowni.
      – Wykonawca zobowiązany jest do montażu części zamiennych tylko za zgodą Zamawiającego po przedstawieniu kalkulacji cenowej i uzyskaniu akceptacji tej kalkulacji.
      – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po przedstawieniu kalkulacji, tylko za wartość wymienionych części lub podzespołów bez uwzględniania kosztów robocizny. Koszty robocizny należy wkalkulować w wynagrodzenie ryczałtowe za miesięczne serwisowanie kotłowni.
      – Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kontrolowania przydzielonego limitu finansowego na wymianę części i podzespołów w ramach danej grupy dzielnic i jednostek oświatowych i wspólnej kontroli tego limitu z zamawiającym.
   f. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach dozorowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z jego wytycznymi

i w terminach przez niego ustalonych, wynikających z terminów obowiązkowych dozorów kotłów i urządzeń ciśnieniowych po wcześniejszym powiadomieniu przez UDT i ustaleniu terminu

g. Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnej interwencji celem podtrzymania pracy kotłowni w przypadku prac podejmowanych przez inne służby zewnętrzne (np. wymiana gazomierza) lub w przypadku uzasadnionego wyłączenia kotłowni z powodu awarii instalacji grzewczej/cwu.

10. Szczegółowy wykaz jednostek oświatowych, objętych zamówieniem określają załącznik nr 1a, 1b, 1c. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości podlegających obsłudze kotłowni i kotłów a także zmiany rodzajów kotłów (np. na skutek likwidacji kotłowni czy kotła lub wymiany zainstalowanych w kotłowniach kotłów na inne). Z tego tytułu Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie będą przysługiwać żadne dodatkowe roszczenia (w tym roszczenia finansowe). Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za usługi rzeczywiście świadczone w ramach serwisowania kotłowni.

Załączniki:

1. Załączniki 1a, 1b, 1c – Wykaz jednostek oświatowych dla Dzielnic I-XVIII Miasta Krakowa, w których znajdują się kotłownie gazowe przewidziane do serwisowania.
2. Załącznik 1d – Wzór protokołu przeglądu comiesięcznego eksploatacyjnego kotłowni.
3. Załącznik 1e – Wzór protokołu przeglądu głównego rocznego kotłowni.